

Verslag ingelaste ledenvergadering SRW 27-07-2023

Voltallig bestuur SRW Voorzitter Bert van Beers. BvB secretaris Adrie Snepvangers ASN-
penningmeester Cees Slokkers Bestuurslid: The Roelen TRO. Bestuurslid: Jos van Tilburg JvT Rene
Sohier- RSO

- Opening door die voorzitter. Bert van Beers aan alle aanwezige in deze gezellige ruimte die door Onze Stede aan SRW ter beschikking is gesteld voor deze jaarvergadering dank daarvoor, en de aanwezige genieten van hun heerlijk bakkie koffie met een appelflap en een bijzonder welkom aan Mark Dijsselbloem van de Woonbond die als specialist op het gebied van puntenwaardering van woningen uitleg komt geven hoe Uw coöperatie tot de huurverhogingen en aan het aantal punten komt van Uw woning
- Mark probeert op een simpele manier met beelden op een groot scherm toch enige duidelijkheid te scheppen in deze moeilijke voor de ons en de meeste mensen aanwezig voor deze moeilijke materie.
- Door de verschillende ruimtes te benoemen zijn alle vertrekken verwarmd is er cv aanwezig is er isolatie glas spouwmuurisolatie ventilatie genoeg de m2 per ruimte al deze facetten spelen mee om tot een totaalbeeld van het aantal punten van hun woning te komen. Ook is er gelegenheid om vragen te stellen waar ook dankbaar gebruik van wordt gemaakt.
- Na afloop heb ik Mark bedankt voor zijn uitleg en gevraagd of hij de gegevens zoals die vanavond gepresenteerd zijn per email door kan zenden zodat ook het bestuur van SRW uit deze kennis gegevens gebruik kan van gaan maken voor huurders die daar vragen over hebben. Voorzitter bedankt Mark nogmaals voor zijn komst en heldere uitleg.



b Pauze

- **Goedkeuring van de Notulen van 13 april 2022**
Verder zijn er geen opmerkingen en wordt het verslag goed gekeurd.
- **Financieel verslag van Cees Slokkers penningmeester**

Door een technisch probleem kunnen wij de jaarcijfers niet projecteren op het scherm wat jammer is voor de duidelijkheid van de aanwezigen niet tegenstaand legt Cees het zo goed mogelijk uit.

SRW is geen ondernemer maar wordt gesponsord door Stadlander en dat is eigenlijk een vreemd verhaal als je het goed bekijkt omdat SRW dikwijls in overleg is met Stadlander en daar soms ook heel heet aan toe kan gaan. Wel altijd met U als huurders in onze gedachten strijden wij voor het hoogst haalbare.

De begroting is ingediend bij de accountant en is goed gekeurd door Stadlander, er is nog geen kascontrole geweest omdat de Accountant nog niet gereed is met zijn werkzaamheden maar dit op een later tijdstip gebeuren De penningmeester zal contact opnemen met de controleurs en deze uitslag in de huurdersbode vermelden. SRW heeft nog steeds een financiële buffer maar mag die van Stadlander behouden om eventuele tekorten aan te vullen

- De leden van de kascontrole blijven dus nog even actief Netty Castelijns en Thomas van Eck Reserve is nog steeds Edgar Roelen

Wanneer de kascontrole uitgevoerd is moeten wij afscheid nemen van Mevr. Netty Casteleins die heeft het dan twee jaar gedaan dat zal zeker de volgende ledenvergadering gebeuren

Voor de kascontrole 2024 zijn dus de Thomas van Eck en Edgar Roelen Als Reserve lid mogen wij Ko Oerlemans noteren.

- **Voorstel afschaffing Contributie voor leden van SRW**
Omdat de HBV Bergen op Zoom al langere tijd geen contributie meer int van hun huurder is het voorstel bij Stadlander gedaan om dit ook in Steenbergen e.o. uit te mogen voeren en met succes.

Dus het voorstel aan U als lid van SRW heeft uw bezwaar geen contributie moet te moeten betalen, en vreemd genoeg er is niemand op tegen dus wordt het voorstel aangenomen. SRW stel te contributie op €0.00 en eenieder een woning huurt van Stadlander is Steenbergen E.O. is automatische lid tenzij de persoon dit aangeeft niet te willen zijn dat kan bij Stadlander tijdens ondertekening huurcontract.

- **Gumarusvelden Voortgang**

Er zijn inmiddels meer dan de helft van de huurder van de Gumarusvelden elders ondergebracht of verhuisd naar een ander woning, nu is er een probleem voor huurders die aangegeven hebben naar de Kockskes te willen daar wonen tijdelijk Asielzoekers tot Juli 2023 had de gemeente met Stadlander daar een afspraak over maar helaas de gemeente heeft geen andere opvang plek voor deze bewoners dus is gevraagd of het huidige contract verlengt kan worden en dat heeft Stadlander gedaan, dus wordt de sloop van de Gumarusvelden waarschijnlijk weer vertraagd?

- **Rondvraag**

Hr. Bakker vraagt waarom zijn burens in de Gumarusvelden €400.00 betalen en hij nog steeds €600.00 Dus het kan zijn dat ik daar nog 3 jaar woon heb je al eens uit geregeld wat voor een bedrag dat ik meer betaal dat is toch niet eerlijk. Klopt helemaal en daar kunnen

wij niets aan doen alleen voor U zorgen ze voor een nieuwe woning elders en voor Uw burens moet zorgen dat ze binnen 3 maanden uit de woning zijn.

Gerard Krijnen vraagt waarom de standleiding van de Brandweer verwijderd is uit de flat in de Molenweg SRW gaat dit na vragen

Ko Oerlemans vraagt of het Dokterdreefje niet op monumenten lijst gezet kan worden het is tenslotte een oude straat met kenmerkende woningen



- **Rondvraag**

Volgende jaarlijkse Ledenvergadering woensdag 10 april 2024 aanvang 19.30 uur