

## Verslag ledenvergadering SRW 14-04-2019

Voltallig bestuur SRW Voorzitter Bert van Beers. BvB penningmeester Maurich Remery MRE  
secretaris Adrie Snepvangers ASN Bestuurslid: The Roelen TRO. Bestuurslid : Jos van Tilburg JvT  
Stadlander: Madeleine de Jong. Jaap den Boer. Remco Hoogeveen

Aanwezige: C van Qrugten- G Ligtenberg - Ad van de Berg van der Aartsen -F van den Berg -K.  
Ligtenberg -R. Koolen -C. van Colek- E. van Brussel- AM de Jong Stangen – C de Jong -C. de Mooij  
Bosters -Lizet van Schilt -Riet de Baat -Corrie – Jansen-Ko Oerlemans -Piet Smout- Loes Oskam- Ger  
Slokkers -Corrie Plandsoen- Corrie Hermans – Douwe Plantsoen -Edgar Roelen - Bram Gladines - Ad  
Bakker- Piet van der Weegen -

1. Opening door die voorzitter. Bert van Beers namens SRW van harte welkom op deze Jaarvergadering van SRW
2. In verband met ziekte van Remco Hoogeveen kan de bespreking over de servicekosten geen doorgang vinden, en wordt besloten deze uit eenzetting op een later tijdstip plaats te laten vinden hierover zal SRW U tijdig berichten.  
BvB vraagt of er op en aanmerkingen zijn op het verslag van 14 april 2018 er zijn geen opmerkingen en hierbij wordt het verslag 2018 goedgekeurd.
3. De kas controle is dit jaar uitgevoerd door K Oerlemans en de heer. F.van de Berg beide heren hebben geen opmerkingen kunnen vinden op de financiële stukken die door. Maurice Remery aan geleverd, een suggestie heer Oerlemans vond dat er veel geld in kas van SRW was.  
Ook zal er een nieuw lid voor de kascontrole gekozen moeten worden heer Oerlemans heeft het 2 jaa gedaan bedankt voor je in zet Ko. De heer van de Bergen was vorig jaar door ziekte niet aanwezig dus mag nog een jaar controle kunnen doen en de reserve lid Mevr. Nettie Kasteleins. zal dus zitting nemen in de kascontrole. Blijft wel een nieuw lid nodig voor de kascontrole wie? Er is vanuit de aanwezige geen animo voor om deel te nemen, aan de kascommissie, er zal later door SRW nog een kaslid gevraagd worden?
4. Uitleg Financieel verslag door MRE via de beamer kan een ieder mee kijken wat de inkomsten en uitgave van SRW zijn, duidelijk en overzichtelijk vinden de aanwezige er zal geen contributie verhoging zijn in 2019 daar SRW financieel er goed voorstaat. Ook de accountant van STL heeft naar de boekhouding van SRW gekeken en ook deze accountant hadden geen opmerkingen, alle betalingen worden per bank gedaan dus in principe is het een waterdicht systeem.
5. Het meer huren beleid door Jaap den Boer van Stadlander  
Jaap legt e.e.a. Uit wat de bedoeling is van dit beleid. STL wil een aantal woningen aanwijzen in complexen om meer diversiteit aan personen in een complex te verkrijgen hierdoor worden sommige. Woningen verlaagd en andere woningen verhoogd zodat alle personen zich in kunnen schrijven voor bepaalde complexen, of dit ook gaat lukken, weten we nog niet maar STL gaat dit minimaal een jaar proberen.

Een vraag uit de genodigden die in enkele senioren complex woont: Dus het is dus mogelijk dat er een gezin in ons complex komt wonen terwijl dit senioren complex is? Ja. Dat is mogelijk. Je krijgt wel heel veel problemen erbij aldus Piet van der Weegen want ik betaal bv. 700,00 euro terwijl mijn nieuwe buurman of vrouw straks in aanmerking komt voor 600,00 ja dat ook dat is mogelijk aldus JdB. Hierdoor ontstaat er heel veel onrust begrijpt u dat wel? JdB jazeker daar zijn we ons van bewust.

Een andere vraag uit het publiek: iemand die zijn huis verkoopt voor 2 ton komt dus toch in aanmerking voor de sociale huurwoning JdB ja dat is mogelijk ik heb het niet verzonnen maar is vanuit Den Haag opgelegd.

Waarom staan er dan zoveel verschillende woningen leeg? Ja, dat is bekend maar als wij de huur bij kunnen stellen naar boven of naar beneden komen er meer mensen voor in aanmerking en zal dat minder voorkomen dan voorheen

In de Gumarusvelden staan al 3jaar lang 3 woningen leeg zijn deze niet te verhuren dan? JdB ja als STL de huur aanpast.

Mensen vanuit de GGD zullen gehuisvest moeten worden in de Klockskes zitten nu al mensen vanuit de GGD het is een frame en een grote puinhoop van geluidsoverlast sigarettenpeuken enz. Jeugdige pubers van 16 jaar moeten niet in een seniorencomplex gehuisvest worden dat is vragen om moeilijkheden. JdB is deze overlast al gemeld? JdB beloofd ter plekke te gaan kijken naar de woonsituatie. En indien nodig de instantie aanspreken op het gedrag van deze personen.

STL heeft gekozen voor meer hurenbeleid de meeste corporatie hanteren een twee huren beleid hierdoor kunnen mensen met een hoog inkomen ook in woningen met een lage huur in kunnen schrijven JdB geloof niet dat dit veel gebeurt maar het kan.

BvB geeft aan dat SRW met STL en de gemeente Steenberg en een akkoord ondertekend hebben wat het beleid is tot 2020 als er mensen zijn die ideeën of suggesties hebben over toekennen woningen energietransitie huurverhogingen, die we mee kunnen nemen in het vervolg, dat eind dit jaar gemaakt worden van 2021 tot 2024 graag zelfs schrijf het op een briefje of bel anders met ideeën naar SRW. Piet van der Weegen. Vraagt of het mogelijk is om daar een appartement vergadering voor te beleggen BvB graag zelfs misschien is het een goed idee om dit te combineren met de uitleg over servicekosten en dat gaan we dan doen eind van dit jaar.

## 6. Huurverhoging 2019

SRW heeft vanuit STL een verzoek afgewezen om de huurverhoging met 2,6% te verhogen in 2019 daar heeft SRW met een tegen aanbod op gereageerd en er is tenslotte een verhoging van 2,2 % uit gekomen dit wordt de huurverhoging 2019

## 7 Ledlampen actie

SRW meent in het kader van de komende energie transitie haar steentje bij te dragen en heeft voor alle aanwezige 2 led-lampen voor u aangekocht die aan het einde van deze Vergadering aan U zal worden aangeboden bij het verlaten van de zaal.

## 8. Rondvraag

HR van Krugten vraagt; teruggave van te veel betaald huur de Woonbond heeft dat ook voor gesteld hoe zie STL dat? JdB de gerechtelijke uitspraak is op 8 mei en aan deze uitspraak zal STL zich dan ook houden.

Piet Smout vraagt de stand van zake betreft de zonnepanelen? MdJ er zal binnenkort een Advies voorstel bekend gemaakt worden maar U mag er vanuit gaan dat de prijs die U van SRW heeft ontvangen ook gehandhaafd blijft.

ER komt een vraag betreft een verzekering die is afgesloten voor het bijvullen van de CV ketel  
Mijn burens hebben geen verzekering maar daar wordt de CV. Ook bij gevuld zonder bij betaling  
JdB als dat zo is klopt dat niet maar kan daar persoonlijk niets aan doen het gaat om de  
Monteur die op dat moment in de woning is eigenlijk zijn deze kosten voor de huurders

C. Van Qrugten vraagt of er richtlijnen zijn hoe een woning opgeleverd moet worden?  
JdB ja zeker heeft STL die maar dan nog zal woningen individueel bekeken worden een huurder die  
40 jaar in een woning gewoond heeft kun je niet het hetzelfde behandelen als een huurder die nog  
maar 5 jaar in een nieuwbouwwoning woont. Dat mee duidelijk zijn. Het principe hanteerde STL dat  
de woning opgeleverd moet worden zoals hij destijds is opgeleverd.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de Voorzitter Bert van Beers de vergadering en bedankt alle  
aanwezige voor inbreng.