

Verslag ingelaste ledenvergadering SRW 10-04-2024

Voltallig bestuur SRW Voorzitter Bert van Beers. BvB secretaris Adrie Snepvangers ASN-
penningmeester Cees Slokkers Bestuurslid: Bestuurslid: Jos van Tilburg JvT Rene Sohier- RSO

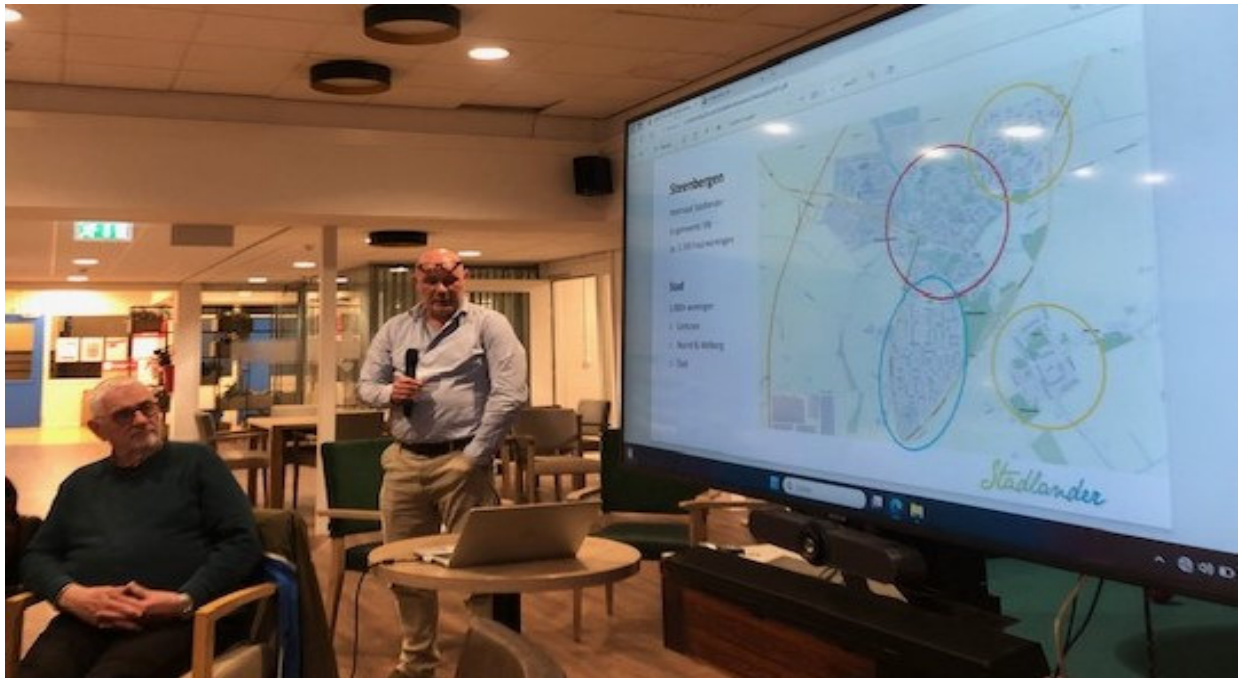
- Opening door de voorzitter Bert van Beers aan alle aanwezige in deze gezellige ruimte die door Onze Stede aan SRW ter beschikking is gesteld, een redelijke goede opkomst totaal 37 leden, niet alle leden hebben de uitnodiging op tijd ontvangen, doordat de uitnodigingen van deze vergadering, voor de eerste keer verstuurd zijn via de Woonbond, dit is niet helemaal volgens afspraak verlopen, waardoor niet alle huurders de uitnodiging op tijd hebben ontvangen. Onze excuses daarvoor.
- Een bijzonder Welkom aan Michiel Miedema en Daniel Zelic van Stadlander die het een en ander komen vertellen over de voortgang van de Vitale vesting centrum van Steenbergen.
- Op of aanmerkingen op de notulen van 27-07-23: er zijn geen op-aanmerkingen op het verslag en worden deze goedgekeurd.
- Financieel verslag van de Penningmeester Cees Slokkers
De kascontrole is dit jaar uit gevoerd door heer Tom van Eck en Edgar Roelen er zijn geen bijzonderheden op gemerkt en is door de beide heren het financieel verslag van 2023 goed goedgekeurd. Mat dank aan beide heren voor hun vrije tijd en inzet.
Het jaarverslag heeft SRW voor U uitgeprint zodat U het duidelijk kan volgen ook via het grote scherm de papieren versie willen wij straks ook weer teug ontvangen zodat onze financiën niet op straat belande.
Cees Slokkers geeft uitleg over de in en uitgave bij SRW
SRW heeft inkomsten vanuit Stadlander en er is een positief saldo op de balans dat volgens afspraak weer terug gestort wordt naar Stadlander
De grootste uitgave is de Woonbond van €13500.00 voor het versturen van de huurwijzer en het nieuwsbulletin van uit SRW vier keer per jaar aan 1800 leden van SRW .
Als er vragen zijn dan hoor ik dat graag
Hr. Oerlemans vraagt of de verzending niet digitaal kan gebeuren daar bespaar je veel kosten mee? Wij mogen geen e-mailadressen van onze leden gebruiken in verband met de wet van de privacy.
Theo Roelen vindt de kosten van Internet en telefoon en verzekering bijzonder hoog zijn?
SRW was al bezig met de kosten van internet en telefoon en was door de PTT ook een afspraak gemaakt in december 2023 maar is door ziekte geannuleerd door de PTT en ben dat ook vergeten verder mee te gaan **Aktie ASN**
De kosten van de verzekering zijn zeker hoog de voorzitter zal kijken of dit goedkoper kan **Aktie BvB**
Verder geen vragen dan is hierbij het financieel verlag 2023 goed goedgekeurd.

Wilt U de presentie lijst invullen en doorgeven bij voorbaat dank

- De heren Van Eck en Roelen jr. hebben twee jaar de kascontrole uitgevoerd, Netty Kasteleins heeft door onbekende oorzaak nog niet kunnen deelnemen aan de kascontrole SRW zal de status van Mevr. Kasteleins navragen **actie BvB** De heer Oerlemans was vorig jaar reserve lid en zal nu toreden tot kascontrole van 2024-25 SRW wil graag nog een persoon als reserve voor kascontrole wie stelt zich kandidaat Mevr. Corine Plantsoen heeft interesse en is reserve lid kascontrole 2024-25-26 vriendelijk bedankt namens SRW.



- Nu volgt een korte pauze waarin U alle nog een consumptie aangeboden zal worden door SRW.
- Huurverhoging 2024 Stadlander heeft zonder overleg met de achterban besloten 5,3% huurverhoging per 1 juli door te voeren. SRW zoals U in de brandbrief kunt lezen is daar helemaal niet mee akkoord gegaan maar wat de huurders belangenverenigingen ook vragen of zeggen Stadlander houdt vast aan zijn 5,3 % ook zullen hiermee nog meer huurders in de financiële problemen komen, Stadlander zegt alle financiële middelen nodig te hebben voor de energie transitie en het aanpassen van woning zodat die zoals Den Haag wil allemaal van het gas af zullen moeten in 2050 en renovaties Ook is de vraag naar woningen nog nooit zo hoog geweest en zullen er meer woningen moeten komen niet alleen voor asielzoekers oorlog vluchtelingen en voor onze eigen burgers. SRW heeft geen overleg gehad met Stadlander betreft de huurverhoging Stadlander houdt de landelijke politieke lijn aan en dit is niet te bespreken.



- Michiel Miedema geeft uitleg over de vitale vesting heb hier 2 jaar geleden ook al wat verteld maar wij zijn al een stukje verder gekomen. Mijn functie bij Stadlander is Gebiedsontwikkelaar herstructureren van verouderde wijken. Woningen gaan gemiddeld 70 jaar mee en dan zijn ze werkelijk op uitgeleefd zeker met de schaarste aan energie om deze woningen te verwarmen. Steenbergen heeft veel van deze woningen staan dus zullen wij daar wat mee moeten doen, ook zal Stadlander naar andere bouwmaterialen zoeken die minder co2 uitstoten in verband met het klimaat, dus zullen wij over schakelen naar Prefab en naar Houten woningen.
Ook worden de mensen ouder en blijven de kinderen langer thuis wonen dus zal Stadlander daar op moet in spelen, ook zorg doordat we ouder worden en de zorg heeft ook problemen met personeel vandaar dat wij samenwerken in de vitale vesting met Tante Louise Gemeente Steenbergen. Vandaar dat we in het nieuwe plan Gumarusvelden een diversiteit aan woningen plannen eensgezind woningen seniorenwoning en woningen voor gezinnen en appartementen, zodat er diversiteit aan bewoners zal zijn die elkaar kunnen ondersteunen met hulp als dat eventueel nodig is er staan nu 39 woningen en er komen er 78 woningen voor terug ook de pastorie is aan gekocht en zal in dit plan worden op genomen. Stadlander wil in 2025 de sloophamer in de Gumarusvelden en doktersdreefje
Dit in overleg met de gemeente Steenbergen waarmee in 2019 al een plan is gemaakt om de vitale vesting in fase uit te gaan voeren. De volgende fase wordt de stadshillen Ravelijnstraat en ook daar moeten net zoals de huurders in de Gumarusvelden eerst verhuist gaan worden en ook die kunne dan een woning keuze maken in de Gumarusvelden.
Stadlander is op zoek naar een bouwpartner om de woningen de gaan bouwen in het jaar 2026 te gaan bouwen zodat we in 2027 op kunnen leveren en de sleutels kunnen delen.
Ook is Stadlander nog zoekende is naar bewoners die plaats willen nemen in een klankbordgroep om mee te denken hoe een wijk eruit moet komen zien, meedenken dus het is niet zo dat Stadlander allen bepaald hou een plan straat of wijk eruit zal komen zien. Ook is alles nog terug te zien op www.vitalevesting.nl mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag?

Hr. Oerlemans vindt het diep triest dat Stadlander geen oog heeft en historie besef heeft voor de bijzondere oude woningen en wijken in Steenberg en er is hier al zoveel gesloopt alle historie is weg en Stadlander doet daar aan mee Michiel geeft aan dat de woningen voor Stadlander belangrijk zijn en wij ons niets aan zouden trekken van woningen zouden wij nu alle woningen in krotten zijn veranderd, dus Stadlander denkt zeker mee, maar er wordt ook van uit den Haag een taak opgelegd dat alle woningen van het gas moeten zijn in 2050 Worden de wijken gefraseerd uitgevoerd? Dat is wel de bedoelingen er veel vraag naar de woningen Gumarusvelden en de huurders die moeten verhuizen vanuit de Stadshillen krijgen voorrang op de keuze in de Gumarusvelden

Theo Roelen wanneer komen wij aan de beurt voor een woning wij wonen in een met 4 slaapkamers en zoeken een kleinere woning maar alles gaat voor vluchtelingen statushouders emigranten enz. Michiel ook daar heb ik geen antwoordt heb wij zijn ook vanuit den Haag verplicht om al die mensen te huis vesten dus ja het gaat langer duren wanneer U aan de beurt bent voor een woning.

Heel veel teleurgestelde en gefrustreerde huurders in de zaal die niet begrijpen wat Stadlander hun allemaal aan doet er zijn zelfs die zeggen dat ze hun woningen niet uit zullen gaan wij wonen hier meer dan 50 jaar een gezellige buurt waar we samen alles hebben op gebouwd en dat willen jullie slopen over mijn lijk. De spanning loopt op in de zaal maar ook veel vragen die weinig met de vitale vesting te maken hebben. Michiel weet daar goed mee om te gaan, en geeft aan dat hij aan veel problemen niets aan kan doen mijn taak is voor U nu en in de toekomst goede en betaalbare huurwoningen te bouwen.

Bert van Beers dankt Michiel en Daniel voor hun uitleg betreft de plannen vitale vesting.

- Er staat nog een punt open op de vergadering betreft een vacature bestuurslid bij SRW er is een melding binnen gekomen De heer Tom van Eck Heeft er iemand bezwaren voor de functie van de heer van Eck Geen bezwaren dan is bij deze de heer van Eck aan genomen als bestuurslid bij SRW gefeliciteerd en welkom Tom van Eck.
- Rondvraag:
Chris Kraaij vraagt wat doet Stadlander aan het onderhoud van zonnepanelen en omvormer ivm brandgevaar we gaan dit navragen bij Stadlander en waarom moet ik huur voor zonnepanelen betalen en dat jaarlijks met de huurverhoging omhooggaat terwijl de kwaliteit elk jaar daalt terwijl ander coöperatie ze gratis aanbieden **actie SRW**
Theo Roelen vraagt de nieuwsbrief versturen met PostNL alleen maar moeilijker gaat worden Bert geeft aan dat dit onderwerp nog in bestuur besproken gaat worden
- Hierbij hebben wij alle vragen beantwoordt en zijn we aan het einde van de ledenvergadering gekomen Bert van Beers dankt alle aanwezige en geeft aan dat er voor alle aanwezige nog leuke attentie zijn zoals branddeken energiezuinige lampen sleutelhangers enz.
- Volgende vergadering 9 April 2024

Huurdersvereniging SRW
De Wei 12 A
"Wijngaarden"
4651 EW Steenberg
0167-566940
hsrw@hetnet.nl
www.huurders

Vo
Be

