



Steeds Rianter Wonen

Huurdersbode

Kwartaalnieuwsbrief van Huurdersvereniging Steeds Rianter Wonen

april 2025

Alle huurders
welkom

Uitnodiging

Algemene Ledenvergadering op 09 april 2025

Een nieuw jaar en weer nieuwe kansen voor alle huurders van Stadlander en zeker voor de huurders die aangesloten zijn bij SRW laat het voor alle huurders een mooi jaar worden waarin wij als SRW samen heel veel kunnen betekenen voor onze huurders

Er staat heel veel op het spel de vitale vesting in Steenberg en waar meer dan 500 woningen gesloopt gaan

In het centrum van Steenberg en waar nieuwe woningen met 0 op de meter voor terug gaan komen wel een behoorlijke ingreep in het centrum en natuurlijk ook voor U als huurder die misschien zoals de meeste huurders van de Gumarusvelden allemaal moeten verhuizen geen leuk bericht wanneer dat bij U als huurder op de mat valt Maar er komen mooie woningen voor terug een mooi hofje waar in jong en oud alleenstaande komen wonen .Een mooi project, maar ook de stadshillen EO. Zijn de huurders al ingelicht over de sloop nieuwbouw die daar plaats gaat vinden. Al met al heel veel informatie die de huurder te verwerken krijgen.

Waar kan ik als huurder naar uit gaan kijken; welke woning en waar. Gelukkig ontvangt Uw vanuit Stadlander voldoende informatie en ondersteuning tijdens en met de zoektocht en later met de verhuizing naar een nieuwe woning. Er wordt ook aan de flora en Fauna gedacht misschien heeft U het vleermuisen Hotel ook al gezien in de tuin van de oude pastorie en voor hen die het nog niet weten er zitten bewoners in het nieuwe hotel!



SRW heeft bezwaar aangetekend bij Stadlander betreft de afrekening van de huur zonnepanelen met het verdwijnen van de saldering 2027 wegen de kosten niet meer op tegen de baten ook worden de zonnepanelen in de huur verrekenend zodat daar elk jaar de inflatie (gemiddeld de afgelopen jaren zo'n 3.5%) boven opkomt terwijl de opbrengst van een zonnepaneel elk jaar minder wordt. Dat vinden wij als SRW bestuur niet acceptabel wij hopen daar tijdens de jaarvergadering meer over te kunnen vertellen.

SRW is voor U in onderhandeling met Stadlander over de jaarlijkse huurverhoging in Juli 2025

Stadlander wil maximale huurverhoging van 4.5 % terwijl SRW alleen voor de inflatie op dit moment 3.1 % staat woensdag 12 maart is er een tactische overleg gepland met Stadlander en zal het onderwerp huurverhogingen zeker aan de orde komen wij houden u op de hoogte . En anders zullen wij dit onderwerp bespreekbaar maken op de leden vergadering van 9 april 2025

Ook dit jaar houdt SRW weer een jaarvergadering voor alle leden in het werkgebied van SRW U bent hierbij alle uitgenodigd om deel te nemen aan deze vergadering 9 april

**Het adres is Rozemarijnstraat 1 in Steenberg
Op 9 april kun u vanaf 19.15 uur binnenlopen. SRW zorgt voor de koffie en wat lekkers erbij we beginnen met de vergadering om 19.30 SRW zal ook zorg dragen dat Uw de notullen kunt doornemen mochten er vragen zijn over de notullen horen wij dat graag**



Huurdersvereniging SRW
De
Wei
12 A



Steeds Rianter Wonen

"Wijngaarden"
4651 EW Steenberg

0167-566940
hsrw@hetnet.nl
www.huurders vereniging-srw.nl



Voorzitter
Bert van Beers



Secretaris
Adrie Snepvangers



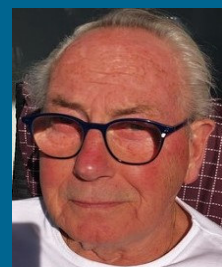
Penningmeester
Cees Slokkers



Bestuurslid
Rene Sohler



Bestuurslid
Jos van Tilburg



Bestuurslid
Tom van Eck